



Niederschriftauszug

aus der

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtmarketing und Tourismus

vom 19.02.2025

Top 8

Wohnraum als Wirtschaftsfaktor

Herr Stüwert berichtet von der beruflichen Abwanderung und der älter werdenden Bevölkerung. Wie gehen wir damit um?

Frau Pukallus gibt an, dass die Möglichkeiten für Wohnbauflächen zur Erschließung mit Rückschluss zu unserem Baulandkataster erarbeitet wurden.

Herr Stüwert und **Frau Hübler** befürworten diese Darstellung.

Herr Jacobi gibt an, dass die Gesellschaft finanziell befähigt sein muss, um Investition zu tätigen.

Herr Zahn informiert den Ausschuss, dass der Tagesordnungspunkt „Wohnraum als Wirtschaftsfaktor“ speziell von Herrn Tiedau als Bundeswehrangehöriger angestoßen worden ist. Gibt es Gespräche zwischen der Wohnungsbaugesellschaft und der Bundeswehr? Werden seitens der Bundeswehr bestimmte Wünschen/Anforderungen gestellt? Gibt es neben der Bundeswehr auch Anforderungen aus der Wirtschaft?

Frau Pukallus berichtet, dass die Anzahl der Unterkünfte in unseren Kasernen zu gering ist. In der Vergangenheit wurde möblierter Wohnraum für Bundeswehrsoldaten zur Verfügung gestellt, welche kein Übernachtungsrecht in den Kasernen haben. Aktuell wurde vom Kommandeur Oberstleutnant Döge die Anfrage nach Ausweitung gestellt.

Herr Jacobi gibt an, dass die Wohnungsbaugesellschaft aktuell 30 möblierte Wohnungen für die Bundeswehr im Bestand hat. Davon sind aktuell 26 belegt.

Herr Port stellt einen Auszug aus der Fortschreibung des Monitoring Berichtes der Stadtentwicklung Torgelow mit dem Stichtag zum 31.12.2023 vor.

Anbei signifikante Fakten zum:

Gebäudebestand:

- 2.237 Gebäude mit Wohnraum
- 70 % Prozent der Gebäude sind Einfamilienhäuser
- nur jedes fünfte Gebäude sind Mehrfamilienhäuser, hier befindet sich allerdings rund zwei Drittel aller Wohnungen

Wohnflächen und durchschnittliche Wohnungsgrößen:

- zum Stichtag lag der Wohnungsbestand in Torgelow bei 5.490 Wohneinheiten
- im Zeitraum seit 2002 wurden in Torgelow 579 WE durch Rückbau vom Wohnungsmarkt genommen (288 WE 2007, 46 WE 2011, 41 WE 2013, 23 WE 2016)
- 284 WE neu gebaut und um 190 WE erhöhte sich die Wohnungszahl durch Bestandsveränderungen z.B. Umbau der ehem. Post zu einer altersgerechten Wohnanlage im Jahr 2012 um 24 WE und Umbau eines alten NVA-Gebäudes in Drögeheide im Jahr 2011 mit 54 altersgerechten WE

Wohnungsleerstand:

- zum 31.12.2023 standen 375 WE leer (6,8 %)

Der detaillierte Auszug ist dieser Niederschrift angefügt.

Im Anschluss gibt Herr Port einen Überblick der freien Flächen in der Stadt Torgelow, welche sofort verfügbar bzw. mittel- und langfristig verfügbar sind um Wohnraum zu entwickeln.

