

Sanierung der Straße "Am Bahnhof"

| | |
|--|----------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauamt | <i>Datum</i> 22.08.2025 |
| <i>Bearbeitung:</i> Volker Stöckel | <i>Verantwortlich:</i> Bauamt |

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|-------------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Torgelow (Vorberatung) | 02.09.2025 | Ö |
| Stadtvertretung (Entscheidung) | 24.09.2025 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow beschließt in ihrer Sitzung am 24.09.2025 die Sanierung der Straße "Am Bahnhof" entsprechend vorliegender Ausführungsplanung.

Finanzielle Auswirkungen

| Ja | X | Nein | | | |
|---------------------------|---|------|---|--------------------------------|--|
| Gesamtkosten der Maßnahme | | | Einzahlungen/ Erträge (Zuschüsse u. ä.) | Finanzierung durch Haushalt | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzgl. Folgerträge und Folgeeinsparungen) |
| 1.100.000,00 € | | | 460.000,00 € Städtebauförderung | 70.000,00 € | |
| | | | 570.000,00 € Finanzierung Dritter | | |
| Produkt/ Sachkonto: | | | | | |
| | | | | | |

Anlage/n

| | |
|---|-----------------------|
| 1 | Lageplan (öffentlich) |
|---|-----------------------|

Begründung

Die Stadt Torgelow plant die Sanierung und Umgestaltung der Straße "Am Bahnhof".

Der Straßenaufbau und die Querschnitte wurden entsprechend der RStO 12 und unter Beachtung des Baugrundgutachtens gewählt. Der Straßenaufbau erfolgt in Asphaltbauweise.

Neben der Straße wird ein gepflasterter Gehweg hergestellt. Im Bereich des Anschlusses an die Espelkamper Straße ist ein behindertengerechter Fußgängerübergang mit taktilem Leitsystem vorgesehen.

Es werden für die Anwohner neue Parkmöglichkeiten geschaffen. Die 16 PKW-Stellplätze im Bereich der Espelkamper Straße sind als öffentliche Parkflächen geplant. Die Parkflächen werden ebenfalls gepflastert.

Die Straßenbeleuchtung wird unter Verwendung der vorhandenen Leuchten wieder hergestellt und im erforderlichen Umfang ergänzt.

Das im Straßenbereich liegende Mischwassersystem wird in Abstimmung mit den örtlichen Versorgern durch ein Trennsystem ersetzt. Ergänzend zum Trennsystem werden die Hausanschlüsse für Regenwasser und Schmutzwasser an die betreffenden Gebäude hergestellt.

Das anfallende Regenwasser der Fahrbahn wird über die neuen Straßenabläufe gesammelt in den neuen Regenwasserkanal abgeführt. Das Regenwasser auf den Parkflächen wird lokal versickert.

Näheres zum Umfang der geplanten Maßnahmen kann der im Bauamt der Stadt Torgelow vorliegenden Planung entnommen werden.

Auftraggeber für die Straßen und Landschaftsbauarbeiten wird die BIG Städtebau GmbH – ein Unternehmen der BIG-BAU Woldegker Straße 4, 17033 Neubrandenburg. Die Arbeiten an den Ver- und Entsorgungsleitungen werden durch die jeweiligen Versorgungsträger beauftragt. Der Eigenanteil für die Herstellung der Parkplätze und der Hauseingangsbereiche für die Wohnungsbaugesellschaft Torgelow mbH wird durch diese getragen.

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- Betonsteinpflaster, Muschelkalkmix, Formatmix, Stärke 8 cm
- Betonsteinpflaster, Titan, Formatmix, Stärke 10 cm
- Betonsteinpflaster, offenporig, Klimapflaster
- Granitkleinpflaster 10x10x10 cm, grau, geb. Bauweise
- wassergebundene Wegedecke ocker gelb, 0/8 mm
- Strauch- und Boden deckerpflanzung
- pflegeleichte Zierpflanzung/Sickerbeete
- Rasenansaat mit RSM 7.1
- Hochbord, 12 (15)/25/100 cm, Ansicht 8 cm aus Beton, ungefärbt
- Rundbord, 15/20/100 cm, Ansicht 3 cm aus Beton, ungefärbt
- Tiefbord 10/25/100 cm aus Beton, ungefärbt
- Bestandsbordstein
- Rasenkantenbord, 6 x 25 x 100 cm aus Beton, ungefärbt
- 2-zellige Gosse aus Betonstein 16/16/14 cm, ungefärbt
- Bestandsleuchte
- Abfallbehälter
- Flurgrenze
- Neupflanzung Gehölz
- geplante Beleuchtung (Bestand versetzen und ergänzen)
- Verkehrszeichen Bestand/angeordnet
- Sitzstufe 50x50x200cm, Sitzseite 3 cm gefast, Sichtbeton
- Standort Abfallcontainereinhäusungen
- Versickerungsmulde, Tiefe 30cm

1

| | | |
|---|------------|----------------|
| VUS Bäckstraße 17 19053 Schwerin Tel.: 0385/58 97 98 30 E-Mail: schwein@vus.de | Datum | Zeichen |
| | bearbeitet | 23.05.2025 HAW |
| | gezeichnet | 23.05.2025 HAW |
| geprüft: gez. Torsten Schäfer Büroleiter | | |

| | | |
|--|------------|---------|
| Stadt Torgelow | Datum | Zeichen |
|  Stadt Torgelow Bahnhofstraße 2 17308 Torgelow | bearbeitet | |
| | bearbeitet | |
| geprüft: _____ | | |

| | | |
|-----|------------------|-------|
| | | |
| | | |
| Nr. | Art der Änderung | Datum |
| | | |

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

| | |
|---|--|
| Straßenbau | Unterlage / Blatt-Nr.: 5/1 Lageplan |
| Straße / Abschn.-Nr. / Station: 0+000 bis 0+087,66m | |
| PROJIS-Nr.: | Maßstab: 1:250 |

| Stadt Torgelow Instandsetzung Straße "Am Bahnhof" | |
|--|------------|
| geplant: | geplant: |
| _____ | _____ |
| den | den |
| geprüft: | genehmigt: |
| _____ | _____ |
| den | den |