

## Bauleistungen zur Brandschutztechnischen Ertüchtigung der Regionalen Schule "Albert- Einstein"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 25.08.2025
<i>Bearbeitung:</i> Volker Stöckel	<i>Verantwortlich:</i> Bauamt

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Torgelow (Vorberatung)	02.09.2025	Ö
Hauptausschuss der Stadt Torgelow (Entscheidung)	03.09.2025	N

### Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt in seiner Sitzung am 03.09.2025 die Bauleistungen zur Brandschutztechnischen Ertüchtigung der Regionalen Schule „Albert Einstein“ auszuschreiben.

Die Ausschreibung erfolgt losweise als öffentliche Ausschreibung nach VOB/A.  
Zuschlagskriterium ist der Preis.

### Finanzielle Auswirkungen

Ja	X	Nein			
Gesamtkosten der Maßnahme			Einzahlungen/ Erträge (Zuschüsse u. ä.)	Finanzierung durch Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzgl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
690.000,00 €			448.500,00 €	241.500,00 €	
Produkt/ Sachkonto:					

### Anlage/n

–

## **Begründung**

Die Schule weist erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz auf. Insbesondere sind die notwendigen Treppenräume nicht gegen das Eindringen von Brandgasen geschützt, sodass die Nutzbarkeit im Brandfall ggf. nicht gewährleistet ist. Dabei sind die im vorderen Trakt jeweils außen liegenden Klassenräume besonders gefährdet.

Für die Verbesserung des baulichen Brandschutzes wurde ein Brandschutzkonzept erarbeitet und der zur Umsetzung erforderliche Bauantrag gestellt.

Die erforderlichen Bauleistungen sind losweise öffentlich auszuschreiben. Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis.