

## Satzung der Stadt Torgelow über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Nr. 06/2025 „Herrnkamp“

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 09.09.2025
<i>Bearbeitung:</i> Paul Berndt	<i>Verantwortlich:</i> Bauverwaltung

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Torgelow (Vorberatung)	11.11.2025	Ö
Hauptausschuss der Stadt Torgelow (Vorberatung)	18.11.2025	N
Stadtvertretung (Entscheidung)	09.12.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 09.12.2025 auf der Grundlage des § 25 Absatz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Satzung der Stadt Torgelow über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Nr. 06/2025 „Herrnkamp“.

Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Finanzielle Auswirkungen

Ja	Nein		
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/ Erträge (Zuschüsse u. ä.)	Finanzierung durch Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzgl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Produkt/ Sachkonto:			

### Anlage/n

1	06-2025 Vorkaufsrechtsatzung Herrnkamp mit Anlage (öffentlich)
---	--

## **Begründung**

Im Bereich der Gemarkung Herrnkamp wurde im Jahr 1991 durch die ehemalige Gemeinde Torgelow-Holländerei ein Bebauungsplan aufgestellt, der zwei Wohnhaussiedlungen vorsieht. Ein Teil dieses Bebauungsplanes konnte bereits durch die ehemalige Gemeinde umgesetzt werden. Der zweite Teil konnte nicht umgesetzt werden, da sich der Eigentümer dagegen ausgesprochen hat. Die Stadt Torgelow plant langfristig den Erwerb dieser Flächen zur Umsetzung des Bebauungsplanes. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht ermöglicht es der Stadt bei einem Verkauf der Flächen an einen weiteren privaten Eigentümer in den Vertrag einzusteigen und den Käufer zu gleichen Konditionen zu ersetzen, sodass ggf. ein weiteres Brachliegen der Fläche unter einem neuen Eigentümer verhindert werden kann.