

Stadt Torgelow



Niederschrift

5. Sitzung der Stadtvertretung

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 18.06.2025 |
| Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 17:40 Uhr |
| Ort, Raum: | Ueckersaal, Bahnhofstraße 2, 17358 Torgelow |

Anwesend

Vorsitz
Gerald Beckert

Mitglieder
Hartmut Altermann
Frank Barholz
Hartmut Baranowski
Ingo Büning
Moritz Griffel
Jörg-Dieter Kerkhoff
Gerhard Konstantin
Matthias Krins
Petra Müller
Marlies Peeger

Verwaltung
Mandy Anke
Marina Gajewi
Toni Port
Christian Mielke

Abwesend

Mitglieder

| | |
|--------------------|--------------|
| Mario Dörner | entschuldigt |
| Andreas Dust | entschuldigt |
| Christian Hiersche | entschuldigt |
| Dan Schünemann | entschuldigt |
| Alexander Stüwert | entschuldigt |

Gäste:

Herr Junge und Herr Blaha, sachkundige Einwohner
Herr Scherfling, Vertreter der Presse
Frau Samuel, Einwohnerin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde 17:00 bis 17:30 Uhr
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025
5. Bericht der Bürgermeisterin über die Beschlüsse der Hauptausschusssitzung vom 21.05.2025, die nicht Gegenstand der heutigen Sitzung sind, Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung der Stadtvertretung vom 18.03.2025 und wichtige Angelegenheiten der Stadt Torgelow
6. Kenntnisnahme der Stadtvertretung zum Ausscheiden der sachkundigen Einwohnerin Marie Louise Hübler
7. Benennung der Nachfolge für Frau Hübler
 - 7.1. im Finanzausschuss als ordentliches Mitglied
 - 7.2. im Ausschuss für Wirtschaft, Stadtmarketing und Tourismus als stellvertretendes Mitglied
 - 7.3. im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport als stellvertretendes Mitglied
8. **00-10-064-2025**
Hebesatzsatzung der Stadt Torgelow für das Haushaltsjahr 2025
9. **00-10-058-2025**
Satzung zur 12. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Torgelow

10. **00-60-065-2025**
3. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Torgelow i. V. m. zwei Wirkungsanalysen
11. **00-60-067-2025**
3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)
12. **00-60-059-2025**
Teileinziehung der Straße "Ueckermünder Straße" in Torgelow gemäß § 9 des Straßen- und Wegegesetzes MV (StrWG-MV) für die Umgestaltung
13. Anfragen und Mitteilungen öffentlicher Teil

Nichtöffentlicher Teil

14. **00-20-061-2025**
Ententscheidung zur Sondertilgung Kommunaldarlehen
15. Anfragen und Mitteilungen nichtöffentlicher Teil
16. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Präsident der Stadtvertretung, Herr Beckert eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von 16 Mitgliedern sind 11 anwesend. Herr Dust, Herr Dörner, Herr Hiersche, Herr Stüwert und Herr Schünemann fehlen entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Einwohnerfragestunde 17:00 bis 17:30 Uhr

Frau Edith Samuel möchte wissen:

1. Ist es möglich, dass die Stadt die Einbaukosten für Unterzähler der Abnahmestellen für Verbräuche von Strom, Wasser und Gas auf der Sportanlage des SV Drögeheide (Turnhalle) übernehmen kann?
Durch den Einbau können die Verbräuche für jeden einzelnen Verein bzw. Nutzer (als Untermieter) abgerechnet werden.
2. Gibt es die Möglichkeit zum Aufstellen von Pollern oder Blumenkübel in der Forsthausstraße? Es halten sich nur Wenige an die vorgeschriebenen 30 km/h. Vor ein paar Jahren standen dort Blumenkübel.

Frau Pukallus teilt mit:

1. Frau Samuel wurde bei einem früheren Gesprächstermin gebeten, die Vereine

- (Untermieter) zu benennen. Bei einer Unter Vermietung durch den Verein bedarf es gemäß dem Pachtvertrag der Genehmigung der Stadt. Bisher ist kein möglicher Unter mieter benannt worden. Für den Einbau von Unterzählern stehen keine Haushaltsmittel zur Verfügung.
2. Das Aufstellen von Blumenkübeln oder Pollern ist ein Eingriff in den öffentlichen Straßenverkehr. Es ist eine Genehmigung erforderlich. Die Brunnenringe mussten entfernt werden, weil sie kaputt waren.

3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungs- und Erweiterungsanträge zur Tagesordnung vor.
Die Tagesordnung wird bestätigt.

4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025 wird gebilligt.

5. Bericht der Bürgermeisterin über die Beschlüsse der Hauptausschusssitzung vom 21.05.2025, die nicht Gegenstand der heutigen Sitzung sind, Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung der Stadtvertretung vom 18.03.2025 und wichtige Angelegenheiten der Stadt Torgelow

Herr Beckert erteilt Frau Pukallus das Wort.

Beschlüsse der Hauptausschusssitzung vom 21.05.2025

- 00-10-066-2025
Personalangelegenheit
- 00-00-57-2025
Annahme einer Spende für das Schülerfreizeitzentrum Torgelow
- 00-60-060-2025
Abschluss eines Liefer- und Leasingvertrages für eine Merlo Teleskopmaschine vom Typ MF 34.9 CS-140 mit Anbaugeräten für den Einsatz im Bauhof und in den Sportstätten
- 00-20-061-2025
Eilentscheidung zur Sondertilgung Kommunaldarlehen
- 00-20-063-2025
Kapitaleinlage Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft Torgelow“

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung der Stadtvertretung vom 18.03.2025

- 00-60-043-2025
Verkauf von Grund und Boden Gemarkung Torgelow, Flur 1 Flurstück 453/2
- 00-60-54-2025
Ankauf von Grund und Boden

Frau Pukallus hält ihren Bericht zu wichtigen Angelegenheiten der Stadt Torgelow.

- Die Entwicklung des Haushaltsvollzuges gegenüber dem Plan wird positiv eingeschätzt. Gegenwärtig wird davon ausgegangen, dass kein Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2025 erforderlich ist. Der Bericht ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.
- Am 11.06.2026 fand eine Einwohnerversammlung zur Baumaßnahme „Pestalozzistraße“ statt. Die bauausführende Firma ist das Bauunternehmen Ruff

- Hoch- und Tiefbau GmbH aus Löcknitz. Die Beweissicherung erfolgt in der 27./28. Kalenderwoche und Baubeginn ist Anfang August 2025 anvisiert.
- Im Wohngebiet Fabrikstraße wurde die Erschließungsstraße fertiggestellt. Die Vermarktung der Bauflächen wird durch den Investor mele® erfolgen.
 - Die Submission für die Ueckermünder Straße findet am 01.07.2025 statt. Termin für die Fertigstellung ist zwingend der 30.06.2026.
 - Bei der Abgabe der Wahlunterlagen des Amtes für die Landratswahl gab es keine Beanstandungen. Ein Dank an alle Wahlhelfer, der Wahlleitung und den Wahlvorständen.
 - Der Bescheid für die Betreibung des Wochenmarktes durch die Marktgilde weist ein Fristende bis zum 30.06.2025 aus. Dieser Bescheid wird nicht verlängert. Der Wochenmarkt wird ab dem 01.07.2025 eigenverantwortlich durch die Stadt ohne Unterstützung Dritter organisiert.
 - Am 17.05.2025 um 10:00 Uhr wurde die Saison im Heidebad eröffnet. Am vorherigen Wochenende waren 758 Besucher im Heidebad.
 - Die Baumaßnahme der Telekom für den Glasfaserausbau begann am 17.06.2025 in der Feldstraße. Die geplanten städtischen Baumaßnahmen wurden in deren Bauplanung mitaufgenommen.
 - HaffNet hat zu einer Städte-Challenge aufgerufen. Im Wettstreit soll ermittelt werden, welche Stadt (Torgelow, Pasewalk, Eggesin, Strasburg, Anklam) die meisten Schritte schafft. Die Challenge läuft in den Monaten Juli und August. Frau Pukallus wirbt um Beteiligung.
 - Am Sonnabend, 21.06.2022 feiert Torgelow das Stadtfest u. a. mit einem Open-Air-Konzert an der Stadthalle.
 - Am Sonntag, 22.06.2025 findet in und an der Stadthalle die Unternehmer-Messe „Torgelow erleben!“ gemeinsam mit der Ehrenamtsmesse Vorpommern-Greifswald statt.

6. Kenntnisnahme der Stadtvertretung zum Ausscheiden der sachkundigen Einwohnerin Marie Louise Hübler

Herr Beckert informiert die Stadtvertreter über das Ausscheiden der sachkundigen Einwohnerin Marie Louise Hübler (CDU). Aufgrund eines Wohnortwechsels kann Frau Hübler ihre Ämter nicht mehr ausüben. Die CDU hat das Benennungsrecht.

7. Benennung der Nachfolge für Frau Hübler

Herr Beckert erteilt dem Fraktionsvorsitzenden, Herrn Krins das Wort.

7.1. im Finanzausschuss als ordentliches Mitglied

Herr Krins benennt Herrn Jürgen Junge als sachkundigen Einwohner als ordentliches Mitglied im Finanzausschuss.

7.2. im Ausschuss für Wirtschaft, Stadtmarketing und Tourismus als stellvertretendes Mitglied

Herr Krins benennt Herrn Danilo Kasper als sachkundigen Einwohner als stellvertretendes Mitglied für Herrn Tobias Tiedau im Ausschuss für Wirtschaft, Stadtmarketing und Tourismus.

7.3. im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport als stellvertretendes Mitglied

Herr Krins benennt Herrn Jürgen Junge als sachkundigen Einwohner als stellvertretendes Mitglied für Herrn Danilo Kasper im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport.

8. 00-10-064-2025

Hebesatzsatzung der Stadt Torgelow für das Haushaltsjahr 2025

Herr Beckert erteilt Frau Gajewi das Wort.

Frau Gajewi gibt Erläuterungen zur Hebesatzsatzung.

- Die Erhebung der Grundsteuer erfolgt ab dem 01.01.2025 auf Basis der Planzahl für das Jahr 2024 unter der Prämisse der Aufkommensneutralität für die Gemeinde.
- Grundsätzlich wird auch weiterhin zwischen der Grundsteuer A (für land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitz) und der Grundsteuer B (für bebaute und unbebaute Grundstücke) unterschieden.
- Mit der Grundsteuerreform verändern sich alle Grundsteuerwerte im Stadtgebiet.
- Die inzwischen aufgrund des neuen Gesetzes erfolgten völlig neuen Bewertungen durch die Finanzämter und neu erstellten Messbescheide bilden die Grundlage für die Erhebung der Grundsteuer ab dem 01.01.2025.
- Für die Berechnung des Hebesatzes wird von einem gleichbleibenden Aufkommen ausgegangen, um die politische Zielstellung der Aufkommensneutralität einzuhalten. Aufkommensneutralität bedeutet, dass das Volumen der im Stadtgebiet erhobenen Grundsteuer in 2025 dem Volumen entsprechen soll, welches in 2024 nach altem Recht erhoben wurde.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 18.06.2025 die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Torgelow (Hebesatzsatzung).

Abstimmungsergebnis:

| einstimmig | mehrheitlich | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | laut Vorschlag | Abweichend |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|
| X | - | 8 | 0 | 3 | X | - |

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

9. 00-10-058-2025

Satzung zur 12. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Torgelow

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow beschließt in ihrer Sitzung am 18.06.2025 die 12. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Torgelow in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

| einstimmig | mehrheitlich | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | laut Vorschlag | Abweichend |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|
| X | - | 11 | 0 | 0 | X | - |

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

10. 00-60-065-2025

3. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Torgelow i. V. m. zwei Wirkungsanalysen

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow beschließt in ihrer Sitzung am 18.06.2025 die 3. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes (EHK) der Stadt Torgelow i. V. m. den zwei

Wirkungsanalysen (Sonderpostenmarkt, Kleinkaufhaus) als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Absatz 6 Nummer 11 Baugesetzbuch (BauGB). Die Stadtvertretung beschließt den im EHK auf Seite 41 (Karte 5) dargestellten zentralen Versorgungsbereich „Einkaufsinnenstadt“, die Nahversorgungszentren von Seite 39 (Karte 4), sowie die Torgelower Sortimentsliste über zentrenrelevante Waren auf Seite 34 (Tabelle 7).

Abstimmungsergebnis:

| einstimmig | mehrheitlich | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | laut Vorschlag | Abweichend |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|
| X | - | 11 | 0 | 0 | X | - |

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

11. 00-60-067-2025

3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)

Zum ISEK gab es Informationsveranstaltungen und eine breite Kommunikation in der Öffentlichkeit.

Das ISEK ist das „Handlungspapier“ für die Entwicklung der Stadt in den nächsten Jahren. Es bildet u. a. die Basis für die Bereitstellung von Zuwendungen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 18.06.2025 die 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK).

Abstimmungsergebnis:

| einstimmig | mehrheitlich | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | laut Vorschlag | Abweichend |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|
| X | - | 11 | 0 | 0 | X | - |

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

12. 00-60-059-2025

Teileinziehung der Straße "Ueckermünder Straße" in Torgelow gemäß § 9 des Straßen- und Wegegesetzes MV (StrWG-MV) für die Umgestaltung

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow beschließt in ihrer öffentlichen Sitzung am 18.06.2025 den Antrag für die Teileinziehung der Straße "Ueckermünder Straße" in Torgelow gemäß § 9 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern (StrWG-MV) für die Umgestaltung/Sanierung des 1. Bauabschnittes beim Landkreis Vorpommern-Greifswald zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

| einstimmig | mehrheitlich | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | laut Vorschlag | Abweichend |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|
| X | - | 11 | 0 | 0 | X | - |

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

13. Anfragen und Mitteilungen öffentlicher Teil

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Beckert schließt um 17:34 Uhr den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Vorsitz

gez. Gerald Beckert

Schriftführer/in

gez. Anett Witthuhn