

## Jahresabschluss 2024 Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft Torgelow" - Feststellung

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen	<i>Datum</i> 02.10.2025
<i>Bearbeitung:</i> Anett Witthuhn	<i>Verantwortlich:</i> Finanzen

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Betriebsausschuss (Vorberatung)	04.11.2025	N
Hauptausschuss der Stadt Torgelow (Vorberatung)	18.11.2025	N
Stadtvertretung (Entscheidung)	09.12.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow beschließt in ihrer Sitzung am 09.12.2025 den Jahresabschluss zum 31.12.2024 und den Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2024 des Eigenbetriebes „Wohnungswirtschaft Torgelow“ mit folgenden Daten festzustellen:

- Aktiva und Passiva weisen eine Summe von 18.801.060,72 € aus.
- Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresgewinn von 85.330,06 € aus, der auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Besondere Maßnahmen in Auswertung des Jahresabschlusses 2024 sind im Rahmen der Wirtschafts- bzw. Haushaltsplanung 2026/2027 zur Liquiditätsverbesserung des Eigenbetriebes zu ergreifen.

### Finanzielle Auswirkungen

Ja	Nein		
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/ Erträge (Zuschüsse u. ä.)	Finanzierung durch Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzgl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Produkt/ Sachkonto:			

### Anlage/n

1	Prüfbericht JA 2024 EB Wohnungswirtschaft (öffentlich)
---	--

--	--

## **Begründung**

Gemäß § 40 Eigenbetriebsverordnung (EigVO M-V) beschließt die Stadtvertretung in ihrer Sitzung am 09.12.2025 über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses und des Lageberichtes. Zugleich ist die Behandlung des Jahresergebnisses zu beschließen.

Aufgrund der sich abzeichnenden Notwendigkeit der Liquiditätsverbesserung des Eigenbetriebes ist zu prüfen, ob in den Wirtschaftsplan 2026/2027 sowie in den Haushaltsplan 2026/2027 der Stadt eine weitere Kapitaleinlage einzuplanen ist bzw. durch andere geeignete Maßnahmen Liquiditätsverbesserungen erzielt werden können.

Der Betriebsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.11.2025 beschlossen dem Hauptausschuss zu empfehlen, die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2024 und des Lageberichtes für das Wirtschaftsjahr 2024 an die Stadtvertretung zur Beschlussfassung zu überweisen.