

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am Dienstag, 11.11.2025 um 17:00 Uhr, im Beratungsraum der Stadtwerke Torgelow GmbH, Albert-Einstein-Straße 79 statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2025
5. Wahl des 2. Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden
6. **00-60-096-2025**  
Satzung der Stadt Torgelow  
über die Aufhebung von vier Satzungen  
über ein besonderes Vorkaufsrecht (Plattenbausiedlungen, Försterkamp I, Kopernikusstraße 31-34, Bahnhofstraße 9)
7. **00-60-095-2025**  
Satzung der Stadt Torgelow über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Nr. 08/2025 „Försterkamp II“
8. **00-60-094-2025**  
Satzung der Stadt Torgelow über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Nr. 07/2025 "Pasewalker Straße"
9. **00-60-093-2025**  
Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
"Werksiedlung"
10. **00-60-092-2025**  
Satzung der Stadt Torgelow über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Nr. 06/2025 „Herrnkamp“
11. Informationen und Mitteilungen
12. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt im öffentlichen Teil

## **Nichtöffentlicher Teil**

13.       **00-60-097-2025**  
Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 46/2024  
„Wohnen Jungfernbeck I“
14.       **00-60-101-2025**  
Städtebaulicher Vertrag Vorhabenträger 1 nach § 11 BauGB zum  
Bebauungsplan Nr. 48/2024 „Wohnen Hundsberg Nord“
15.       **00-60-100-2025**  
Städtebaulicher Vertrag Vorhabenträger 2 nach § 11 BauGB zum  
Bebauungsplan Nr. 48/2024 „Wohnen Hundsberg Nord“
16.       Bauanträge
17.       Sachstand Ueckerinsel
18.       Informationen und Mitteilungen
19.       Anfragen der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt im nichtöffentlichen Teil
20.       Schließen der Sitzung

gez. Mario Dörner  
Vorsitz