

Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Umschuldung eines Kommunaldarlehens für den Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft Torgelow"

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen	<i>Datum</i> 05.02.2026
<i>Bearbeitung:</i> Anett Witthuhn	<i>Verantwortlich:</i> Gajewi, Marina

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Betriebsausschuss (Vorberatung)	24.02.2026	N
Hauptausschuss der Stadt Torgelow (Vorberatung)		N
Stadtvertretung (Entscheidung)	10.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Torgelow beschließt in ihrer Sitzung am 10.03.2026 die Bürgermeisterin zu ermächtigen, ein Kommunaldarlehen für den Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft Torgelow" in Höhe von 1.290.000,00 Euro zwecks Umschuldung per 30.05.2026 aufzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	X	Nein			
Gesamtkosten der Maßnahme			Einzahlungen/ Erträge (Zuschüsse u. ä.)	Finanzierung durch Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzgl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Produkt/ Sachkonto:					

Anlage/n

-

Begründung

Das am 14.06.2011 aufgenommene Kommunaldarlehen für den Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft Torgelow" in Höhe von 1.850.000,00 € bei der Sparkasse Uecker-Randow mit einem Zinssatz in Höhe von 3,88 % jährlich, einer jährlichen Tilgung von 1,5 % zuzüglich der durch die fortschreitende Tilgung ersparter Zinsen und einer Zinsbindung bis zum 30.05.2026 muss zu diesem Zeitpunkt umgeschuldet bzw. die Zinsbindung neu festgeschrieben werden.

Laut Zins- und Tilgungsplan der Sparkasse Uecker-Randow ist am 30.05.2025 noch ein Betrag in Höhe von 1.290.584,76 € zu zahlen. Ein Betrag in Höhe von 584,76 € soll getilgt werden.

Mit der Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Kreditaufnahme sollen entsprechende finanzielle Auswirkungen in Form einer Zinsersparnis positiv beeinflusst werden.