

Sanierung des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Heinrichswalde

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 24.02.2026
<i>Bearbeitung:</i> Volker Stöckel	<i>Verantwortlich:</i> Stöckel, Volker

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Heinrichswalde (Entscheidung)	23.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinrichswalde beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2026 die Planungsleistungen zur Sanierung des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Heinrichswalde auf der Grundlage des vorliegenden Vorentwurfs fort zu führen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	X	Nein			
Gesamtkosten der Maßnahme			Einzahlungen/ Erträge (Zuschüsse u. ä.)	Finanzierung durch Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
290.000,00 €				290.000,00 €	
Produkt/ Sachkonto:					

Anlage/n

1	VP2-Mappe FW Heinrichsw. (12-2025) (öffentlich)
---	---

Begründung

Das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Heinrichswalde entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Feuerwehrgeräthäuser. Neben baulichen Mängeln, wie z.B. feuchte Wände oder unzureichender Wärmeschutz, bestehen auch Mängel im Umkleide- und Sanitärbereich. Die nicht vorhandene Abgasabsaugung bedeutet eine

Gesundheitsgefährdung der Kameradinnen und Kameraden.

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 16.11.2023 die Sanierung des Feuerwehrhauses beschlossen.

Die vorliegende Vorentwurfsplanung wird als Grundlage für die Fortführung der Planungsleistungen bestätigt.

Bauvorhaben:

Umbau des Feuerwehrgerätehauses mit 1 Stellplatz in Heinrichswalde

UMBAU FEUERWEHR HEINRICHSWALDE



VORPLANUNG

Stand: 12-2025

Bauherr:

Gemeinde Heinrichswalde

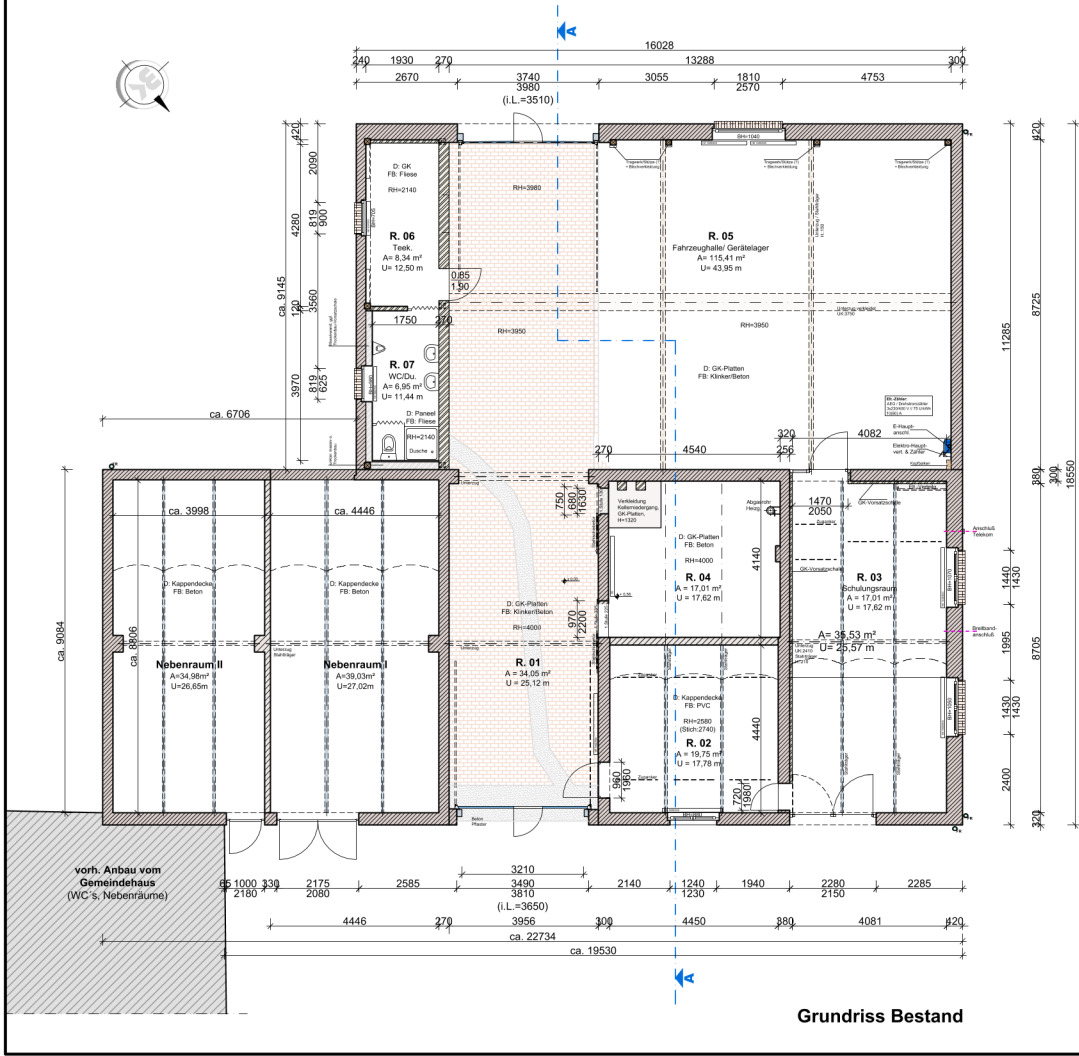
über Amt Torgelow-Ferdinandshof / Bahnhofstr. 2 / 17358 Torgelow

Planung:

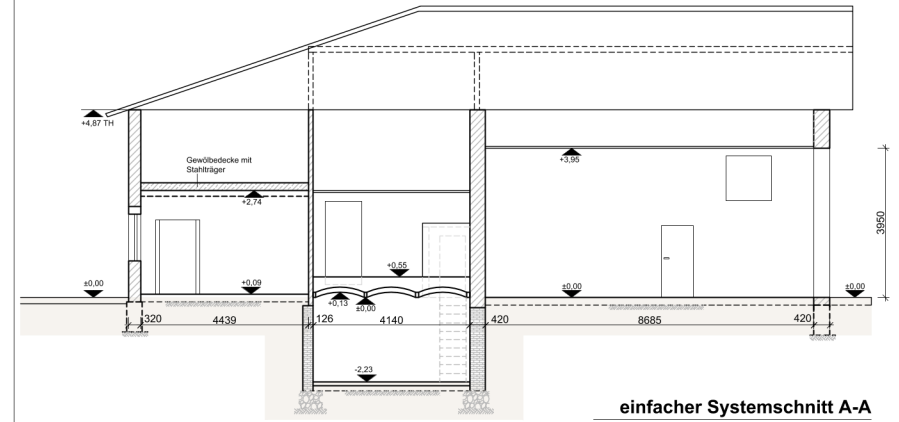
BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH

Gerstenstr. 9 / 17034 Neubrandenburg

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.
Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.



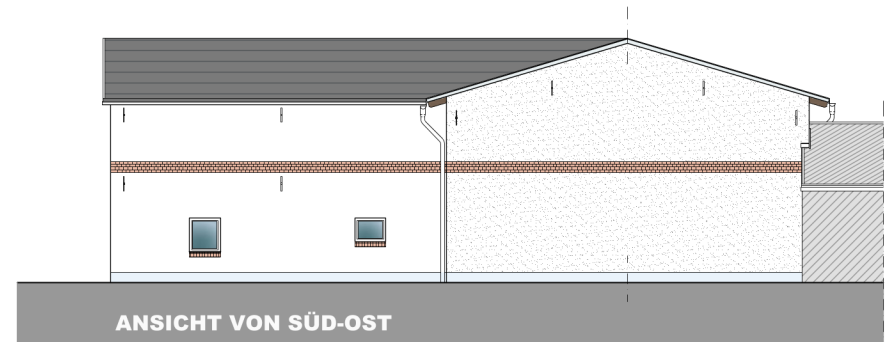
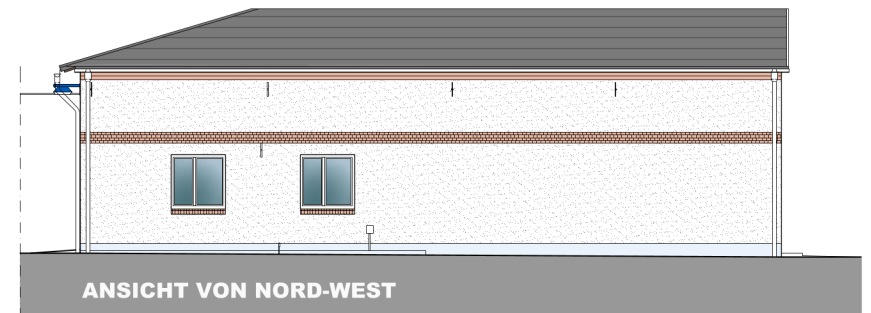
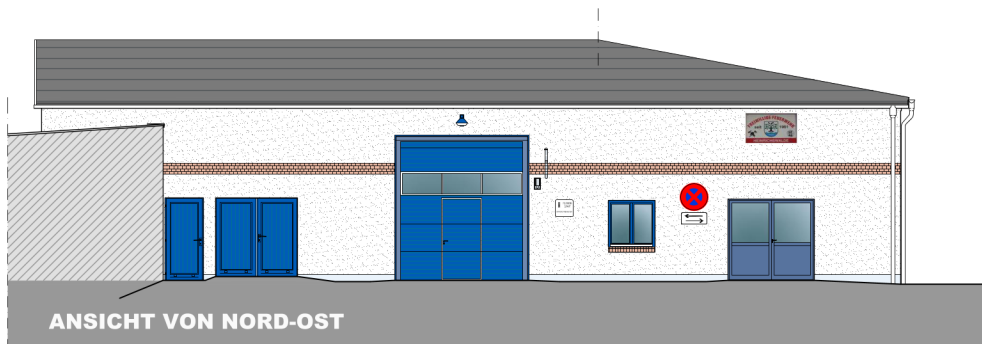
Grundriss Bestand



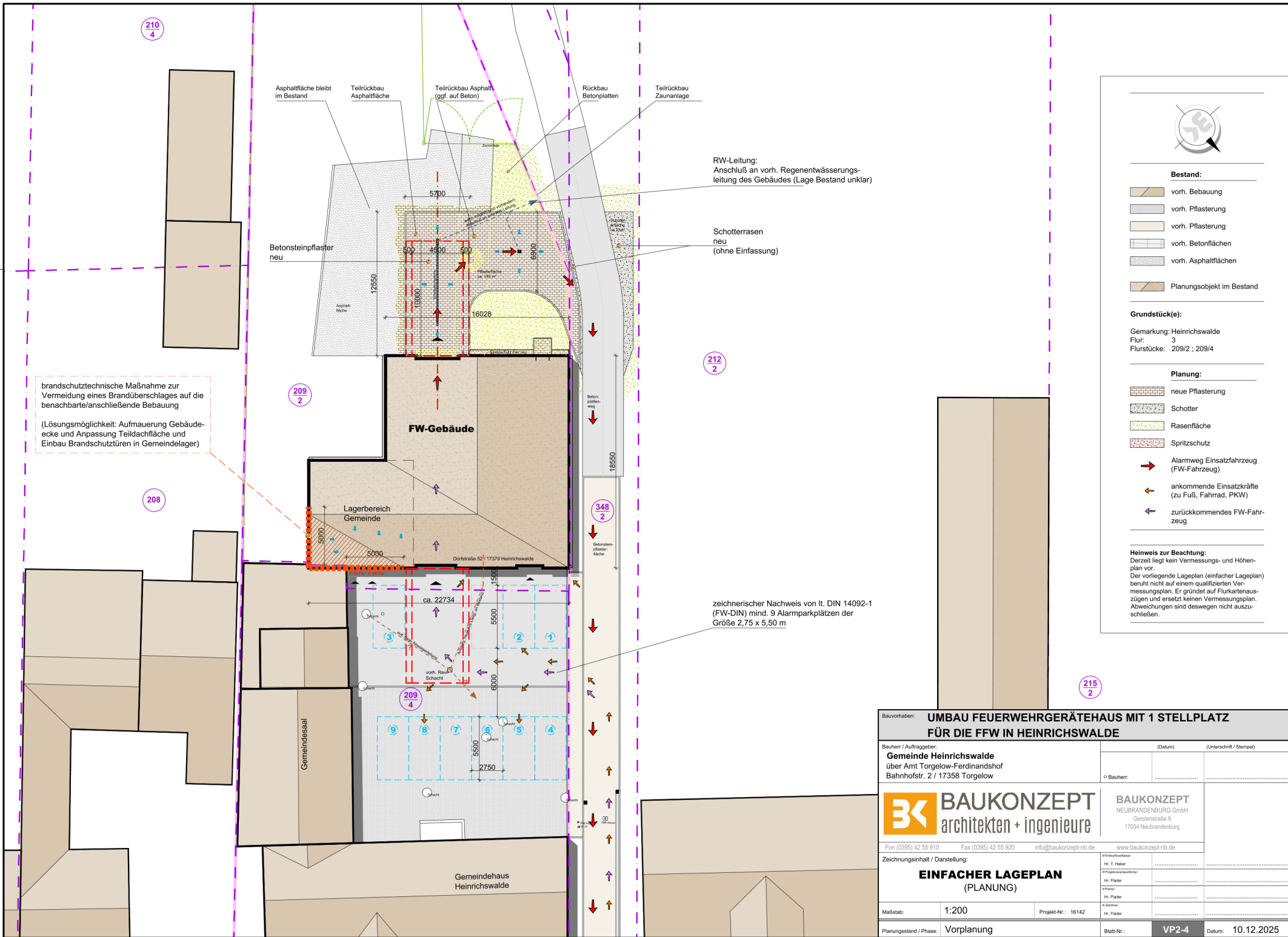
einfacher Systemschnitt A-A

- Grundriss Bestand:
- vorh. Außenwand
 - vorh. Innenwand
 - vorh. Trockenbauwand
 - vorh. Klinker (Halle)
 - vorh. Betonboden

Bauvorhaben: UMBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS MIT 1 STELLPLATZ FÜR DIE FFW IN HEINRICHSWALDE			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Heinrichswalde über Amt Torgelow-Ferdinandshof Bahnhofstr. 2 / 17358 Torgelow		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
o Bauherr:			
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de		www.baukonzept-nb.de	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: GRUNDRISS + SCHNITT (BESTAND)			
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	1
Planungsstand / Phase:		Blatt-Nr.:	VP2-1
		Datum:	01.12.2025



Bauvorhaben: UMBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS MIT 1 STELLPLATZ FÜR DIE FFW IN HEINRICHSWALDE			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Heinrichswalde über Amt Torgelow-Ferdinandshof Bahnhofstr. 2 / 17358 Torgelow		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
		o Bauherr:	
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nrb.de www.baukonzept-nrb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: ANSICHTEN (BESTAND)		o Schnittentwurf:	
		o Tragwerksentwurf:	
		o Plan:	
		o Zeichner:	
		Fr. Baeger / H. Fläder	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	1
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP2-3
		Datum:	01.12.2025



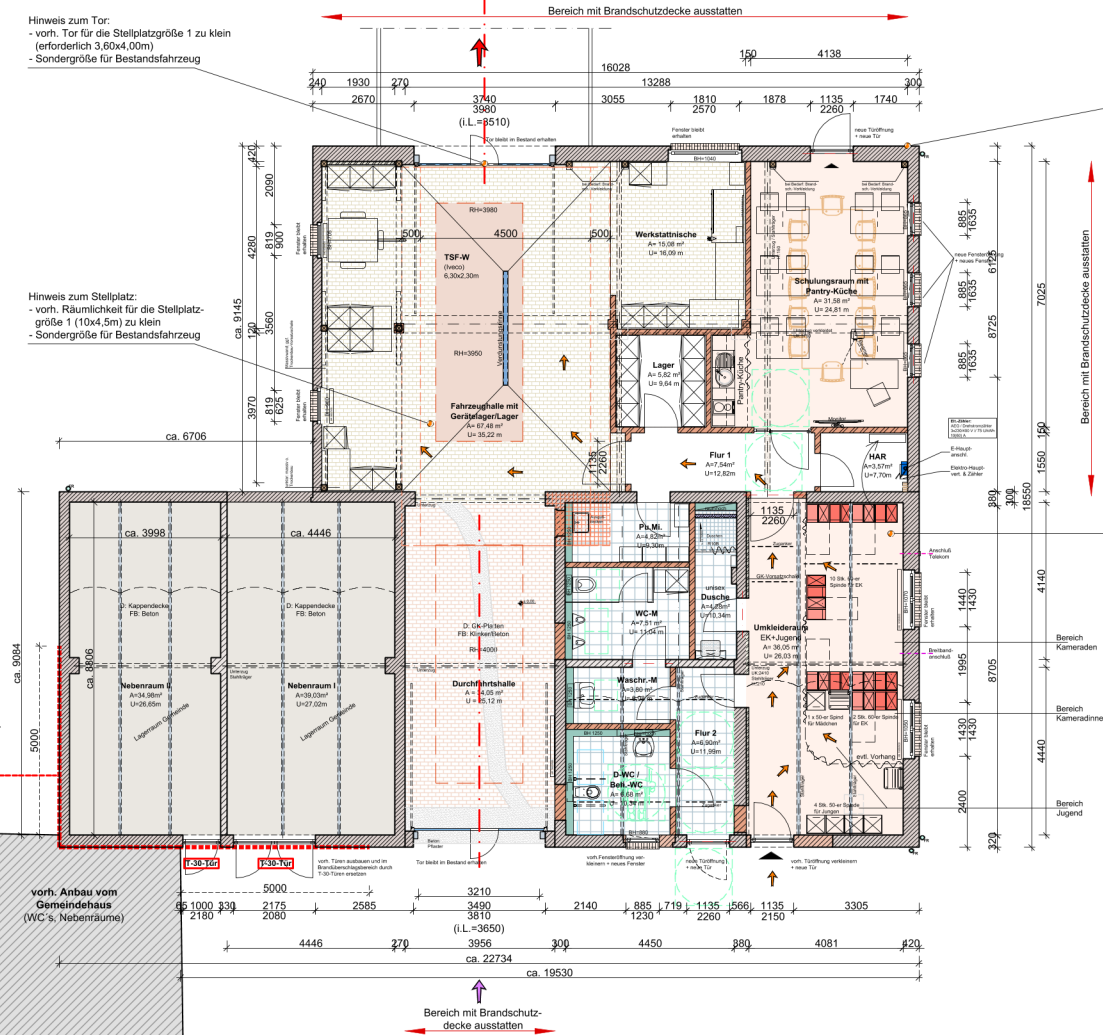
Bauvorhaben: UMBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS MIT 1 STELLPLATZ FÜR DIE FFW IN HEINRICHSWALDE			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Heinrichswalde über Amt Torgelow-Ferdinandshof Bahnhofstr. 2 / 17358 Torgelow		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr:			
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nrb.de www.baukonzept-nrb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: EINFACHER LAGEPLAN (PLANUNG)			
Maßstab:	1:200	Projekt-Nr.:	16142
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP2-4
		Datum:	10.12.2025

Hinweis zum Tor:
- vorh. Tor für die Stellplatzgröße 1 zu klein (erforderlich 3,60x4,00m)
- Sondergröße für Bestandsfahrzeug

Hinweis zum Stellplatz:
- vorh. Räumlichkeit für die Stellplatzgröße 1 (10x4,5m) zu klein
- Sondergröße für Bestandsfahrzeug

brandschutztechnische Maßnahme zur Vermeidung eines Brandüberschlages auf die benachbarte anschließende Bebauung

(Lösungsmöglichkeit: Aufmauerung Gebäudedache und Anpassung Teildachfläche und Einbau Brandschutztüren in Gemeindelager)



kurzfristig durch AG keine Wärmedämmmaßnahmen geplant

Vorplanung vorbehaltlich evtl. erforderlicher Brandschutzmaßnahmen, wie z.B.:
- ggf. Brandschutzzeinhäuser der vorh. Holzstützen und Träger
- Brandschutzanstrich Stahlträger Kappendecken

Vorplanung vorbehaltlich:
- statischer Maßnahmen (ggf. Stellung zusätzlicher Stützen)

Umkleiraum erforderlich für (derzeit) Einsatzkräfte:
- 10 Kameraden
- 2 Kameradinnen
Jugendwehr:
- 4 Jungen
- 1 Mädchen
= 17 Pers. x 1,5 = 25,50 m²
(theoret. bis 24 Pers. möglich)

eine geschlechterspezifische Trennung ist auf Grund des Bestandes nicht möglich, jedoch:
- können bei Bedarf Raumteiler in Form von Vorhängen installiert werden
- werden die Toiletten nach Geschlechtern getrennt
- wird für die geringe Anzahl von Einsatzkräften eine gemeinsame Dusche (Unisex-Dusche, abschließbar) mit Umkleide- und Ablagemöglichkeit eingeplant



Bestand:

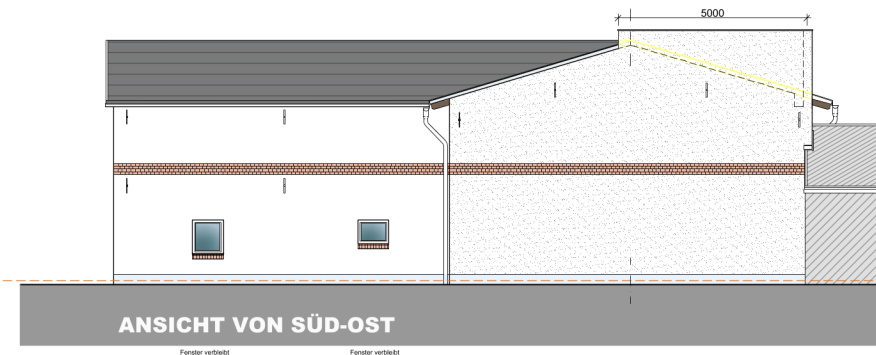
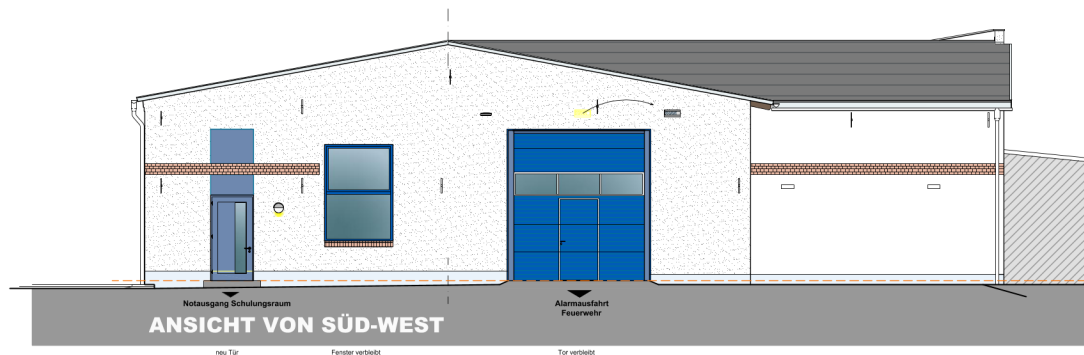
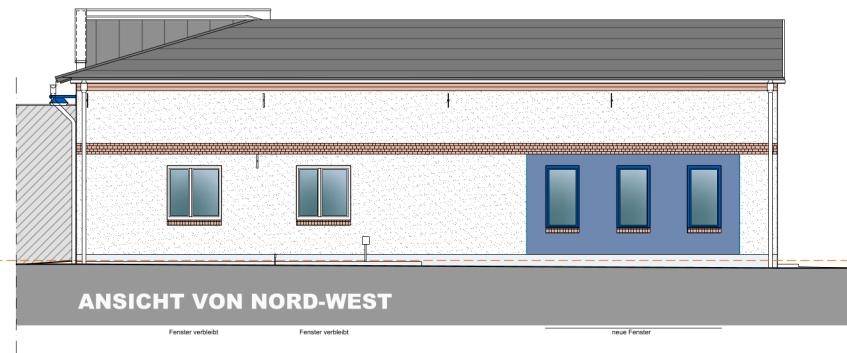
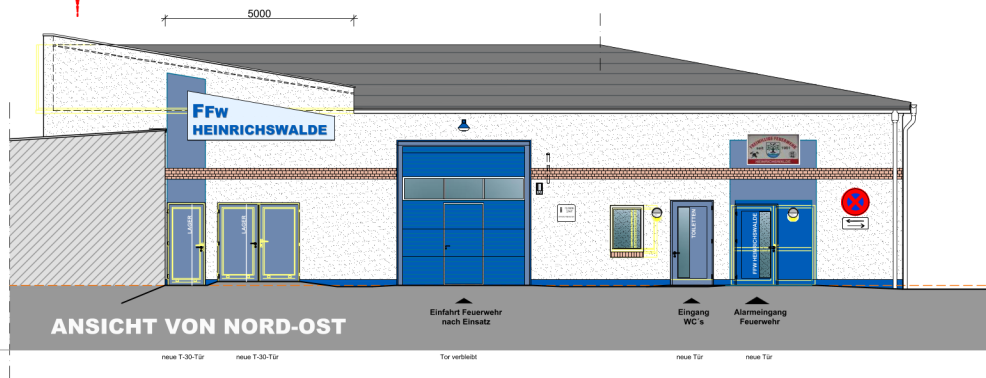
- vorh. Außenwand
- vorh. Innenwand
- vorh. Trockenbauwand
- vorh. Klinker (Halle)
- vorh. Betonboden

Planung:

- Abbruch
- Massiv-Außenwand
- Massiv-Innenwand
- Leichtbau-Innenwand
- Sani-Vorwand
- Bodenfliesen
- Feinsteinzeugplatten
- Bewegungsflächen Rollstuhl (mind. 1,50x1,50m)

Bauherr:		UMBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS MIT 1 STELLPLATZ FÜR DIE FFW IN HEINRICHSWALDE	
Bauherr / Auftraggeber:		(Datum) (Unterschrift / Stempel)	
Gemeinde Heinrichswalde über Amt Torgelow-Ferdinandshof Bahnhofstr. 2 / 17358 Torgelow		o Bauherr:	
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		o Entwurfsbauer Hr. T. Haker o Freigabeberechtigter Hr. Flader o Planer Hr. Flader o Zeichner Fr. Saeger / Hr. Flader	
Zeichnungsinhalt / Darstellung:			
GRUNDRISS (PLANUNG)			
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	16142
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP2-5
		Datum:	10.12.2025

brandschutztechnische Maßnahme zur Vermeidung eines Brandüberschlages auf die benachbarte/anschließende Bebauung



Bauvorhaben: UMBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS MIT 1 STELLPLATZ FÜR DIE FFW IN HEINRICHSWALDE			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Heinrichswalde über Amt Torgelow-Ferdinandshof Bahnhofstr. 2 / 17358 Torgelow		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
		o Bauherr:	
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: ANSICHTEN (PLANUNG)		Hr. T. Hauger Hr. T. Hauger Hr. Fläcker Hr. Fläcker Hr. Fläcker Hr. Fläcker Hr. Fläcker	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	16142
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP2-6
		Datum:	10.12.2025