

Bebauungsplan Nr. 45/2023 "Erweiterung Fabrikstraße" - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 16.04.2026
<i>Bearbeitung:</i> Paul Berndt	<i>Verantwortlich:</i> Bauverwaltung

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Torgelow (Vorberatung)	28.04.2026	Ö
Hauptausschuss der Stadt Torgelow (Vorberatung)		N
Stadtvertretung (Entscheidung)	17.06.2026	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung billigt in ihrer Sitzung am 17.06.2026 den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45/2023 „Erweiterung Fabrikstraße“ mit Begründung, Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag, schalltechnischer Untersuchung und Baugrundgutachten für das Gebiet südlich der Wilhelmstraße.
2. Planentwurf, Begründung, Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag, schalltechnische Untersuchung und Baugrundgutachten sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Wege benachrichtigt werden. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind öffentlich auszulegen und über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich zu machen.
3. Der Verlauf der inneren Erschließungsstraße im Westen wurde gegenüber dem Entwurf vom 02/2025 verändert. Zusätzlich werden die Flurstücke 54/1, 57/1 und 58/1 der Flur 10, Gemarkung Torgelow für ihren im Geltungsbereich liegenden Teil als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen, anstelle eines Urbanen Gebietes (MU).

Finanzielle Auswirkungen

Ja	Nein			
		Einzahlungen/ Erträge (Zuschüsse u. ä.)	Finanzierung durch Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzgl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Produkt/ Sachkonto:				

Anlage/n

1	B45-2023 Satzung Entwurf 2026-04 (öffentlich)
2	B45-2023 Begründung 2026-04 (öffentlich)
3	B45-2023 Umweltbericht 2025-08 (öffentlich)
4	B45-2023 Artenschutzfachbeitrag (öffentlich)
5	B45-2023 Baugrundgutachten (öffentlich)
6	B45-2023 schalltechnische Untersuchung_1-53 (öffentlich)
7	B45-2023 schalltechnische Untersuchung_54-end (öffentlich)

Begründung

Der Verlauf der inneren Erschließungsstraße im Westen wurde gegenüber dem Entwurf vom 02/2025 verändert. Dadurch ist eine optimale Bebaubarkeit der angrenzende Grundstücke gegeben. Zugleich wurde die Gebietsausweisung von WU auf WA eingestuft.

Nach erfolgter Beschlussfassung werden die Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit erneut am Verfahren beteiligt.